



Mundo Parcelas  
UNA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN GRANDE

PROYECTO PARCELACIÓN

# PADRE HURTADO LLAY LLAY II





Una oportunidad  
**de vivir en grande...**





### **EMPALME DE LUZ**

LA PARCELA SE ENTREGA  
CON EMPALME ELÉCTRICO  
INSTALADO



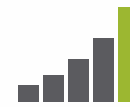
### **ACCIONES DE AGUA**

INCLUIDO EN EL PRECIO  
LAS ACCIONES DE AGUA  
DE REGADÍO



### **CAMINOS**

ACCESO ASFALTADO  
CAMINO ANTERIOR CON  
MAICILLO



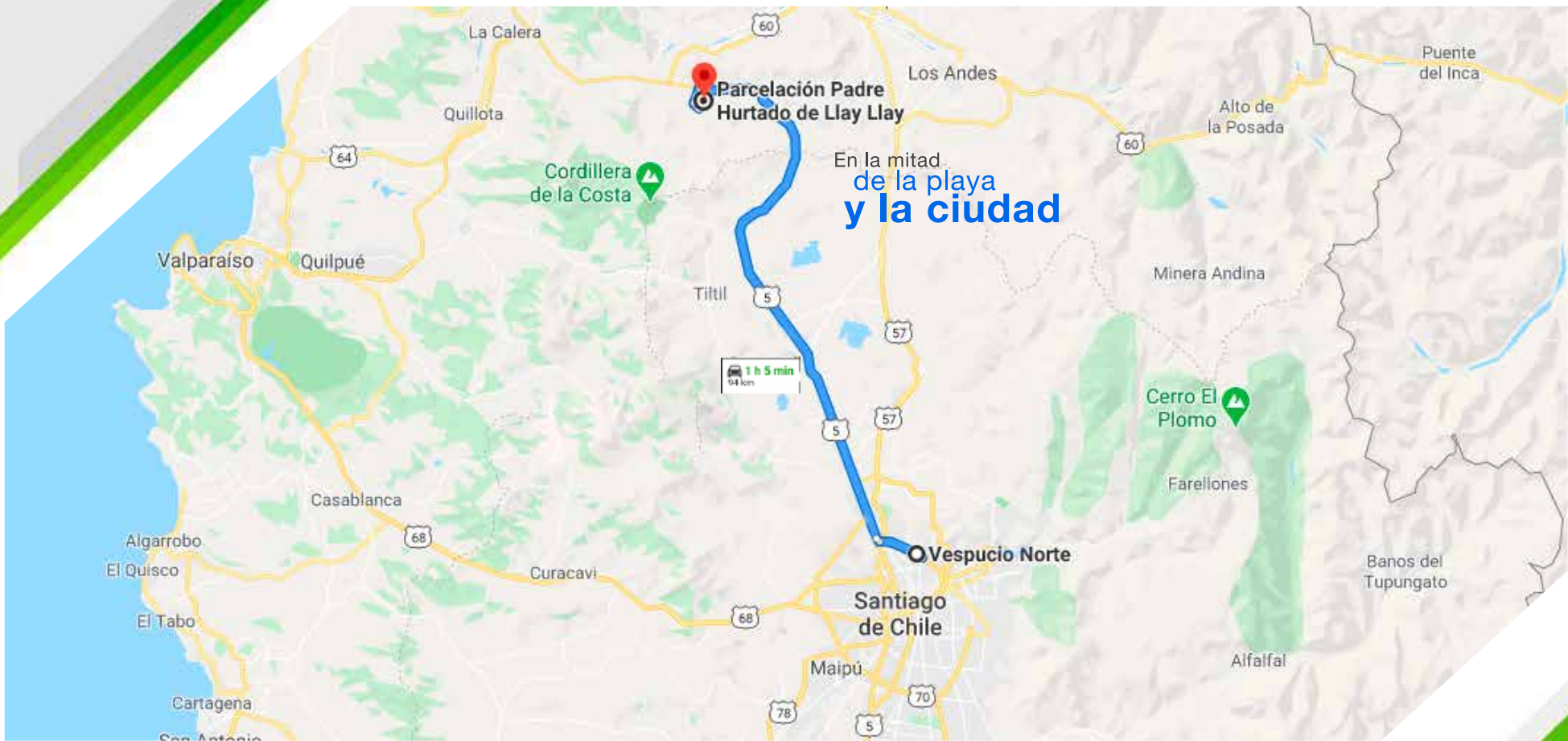
### **PLUSVALÍA**

MIENTRAS MÁS CERCA DE  
SANTIAGO, MÁS PLUSVALÍA  
TIENES. APROVECHA  
INCREÍBLES PRECIOS



### **ACCESO CONTROLADO**

POR SU SEGURIDAD  
EL ACCESO ES CONTROLADO  
POR PORTÓN AUTOMÁTICO



# Ubicación



**DISTANCIAS IMPORTANTES**  
EN AUTO POR CARRETERAS

**SANTIAGO**



45 MINUTOS

**PLAYA CONCÓN**



50 MINUTOS

**LLAY LLAY**

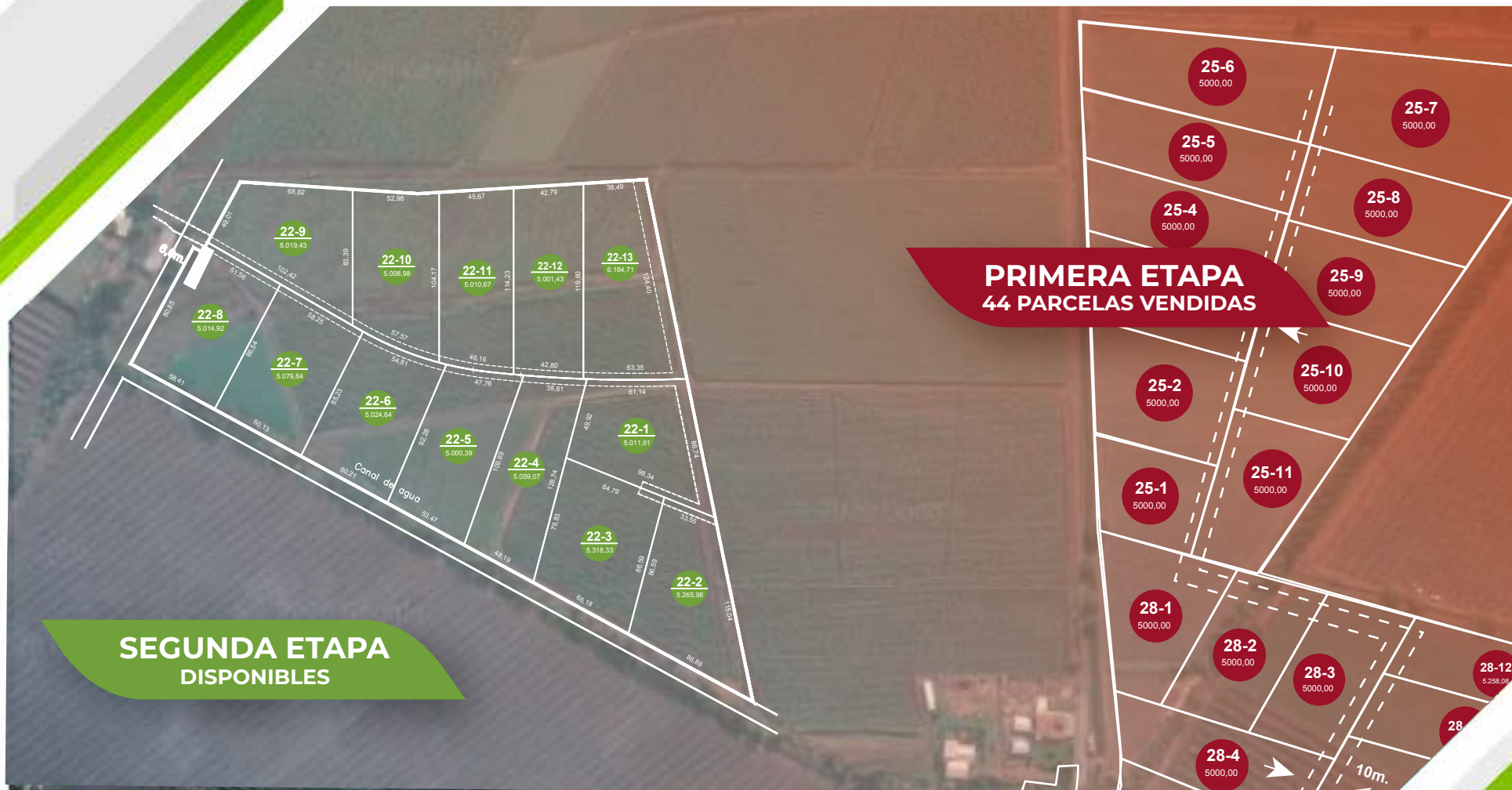


5 MINUTOS

**CALERA**



20 MINUTOS



# Parcelas

13 exclusivas  
parcelas de 5.000 m<sup>2</sup>

PROYECTO PARCELACIÓN

**PADRE HURTADO**  
**LLAY LLAY**  
NORTE



Mundo Parcelas  
UNA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN GRANDE

Santiago

Santiago





Mundo Parcelas  
UNA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN GRANDE

# La Calera





Mundo Parcelas  
UNA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN GRANDE

Viña del Mar

Concón





# Condiciones del proyecto

## TAMAÑO

CADA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADAMENTE DE 5.000 M<sup>2</sup> / 100% PLANAS. DE LOS 5.000 M<sup>2</sup> CEDE AL USO DE LA SERVIDUMBRE DE 5 MT DEL FRENTE DE LA CALLE DE ACCESO. LA SERVIDUMBRE TIENE 10 MT DE ANCHO.

## ACCESO CONTROLADO

ESTAMOS UBICADOS EN LA AVENIDA E-424 POR EL PORVENIR, KM84 DE LA RUTA 5 NORTE, COMUNA DE LLAY LLAY.

## EMPALME DE LUZ

SE ENREGARÁ CON EL EMPALME ELÉCTRICO INSTALADO EN CADA PARCELA.

## PERMISO DE EDIFICACIÓN MUNICIPAL Y ROL

NUESTRAS PARCELAS AGRÍCOLAS CUENTAN CON ROL INDIVIDUAL, POR LO QUE PUEDES PEDIR PERMISO DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY, QUE ES UN MÁXIMO DEL 10% DEL TERRENO, ESO SIGNIFICA QUE PUEDES CONSTRUIR HASTA 500 M<sup>2</sup>, UN MÁXIMO DE 2 CASAS POR PARCELA.

## AGUA POTABLE

TENEMOS AGUA POTABLE EN LA PUERTA DEL PROYECTO, ASÍ QUE DEPENDE DE LA FACTIBILIDAD DE LA EMPRESA PROVEEDORA DE AGUA POTABLE LA INSTALACIÓN DE ESTA EN CADA UNA. ESTO LE DA UN VALOR AGREGADO, AUNQUE NO ESTÁ INCLUIDA NI REALIZAMOS LA INSTALACIÓN DE ESTE SERVICIO.



## DERECHOS DE AGUA DE REGADÍO

ESTÁN INCLUIDOS LOS DERECHOS DE AGUA DE REGADÍO, QUE SON UN TÍTULO INDEPENDIENTE AL DE LA PROPIEDAD, ESTE BENEFICIO ES MUY IMPORTANTE YA QUE REDUCE CONSIDERABLEMENTE EL COSTO DE MANTENCIÓN DE JARDINES EN SU PARCELA.



## AGUA DE POZO PROFUNDO

TENEMOS FACTIBILIDAD DE AGUA DE POZO PROFUNDO A 10 MT DE PROFUNDIDAD CON NAPAS Y AGUA DE MUY BUENA CALIDAD (OBRA A CARGO DEL CLIENTE). ESTE POZO ES PARA BEBIDA, HIGIENE Y USO DOMÉSTICO, YA QUE CONTAMOS CON DERECHOS DE AGUA DE REGADÍO Y ES COMPLETAMENTE LEGAL BAJO EL ARTÍCULO 56 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS / DGA EN EL CODIGO DE AGUAS. DFL N° 1122 (29-10-1981)



## CONTRIBUCIONES

LAS PARCELAS AGRÍCOLAS DE 5.000 MT PAGAN CONTRIBUCIONES ENTRE EL 1% AL 1,4% AL AÑO DE SU AVALUO COMERCIAL SEGÚN LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL SII.

<http://bcn.cl/1vu6e> (Título IV, artículo 7)

LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL NÚMERO 17.235



## GASTOS DEL COMPRADOR EN PROCESO DE COMPRA

50% DEL VALOR DE LA ESCRITURA DEFINITIVA (VALOR NOTARIAL) QUE CORRESPONDE A PAGAR Y FIRMAR ANTES DE MAYO 2021 (APROX. \$100.000) COSTO DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUE CORRESPONDEN A LOS TÍTULOS DE LA PROPIEDAD (APROX. \$200.000)



**Expertos en compra  
y venta de parcelas**  
de más de 5.000 mt<sup>2</sup>





**Mundo Parcelas**

UNA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN GRANDE

**Raúl Labbé 12.613, Lo Barnechea  
Santiago, Chile**

[hola@mundoparcels.cl](mailto:hola@mundoparcels.cl)

☎ (+56 2) 2759 9157

☎ (+56 9) 6163 7446

📱 @mundoparcels

[www.mundoparcels.cl](http://www.mundoparcels.cl)

