



— MUNDO —
PARCELAS

Una oportunidad de vivir en grande



PROYECTO PARCELACIÓN

PADRE HURTADO DE MILLAHUE II

COMUNA DE SAN VICENTE

REGIÓN DE O'HIGGINS

WWW.MUNDOPARCELAS.CL





— MUNDO —
PARCELAS

Una nueva oportunidad
de vivir en **GRANDE**



EMPALME DE LUZ

LA PARCELA SE ENTREGA
CON EMPALME
ELÉCTRICO INSTALADO



CAMINOS ASFALTADOS

ACCESO ASFALTADO
CAMINO INTERIOR CON
MAICILLO



PLUSVALÍA

EL MEJOR PRECIO
DE LA ZONA,
COMPRA EN VERDE,
EN UNA AÑO
GANA HASTA UN 50%

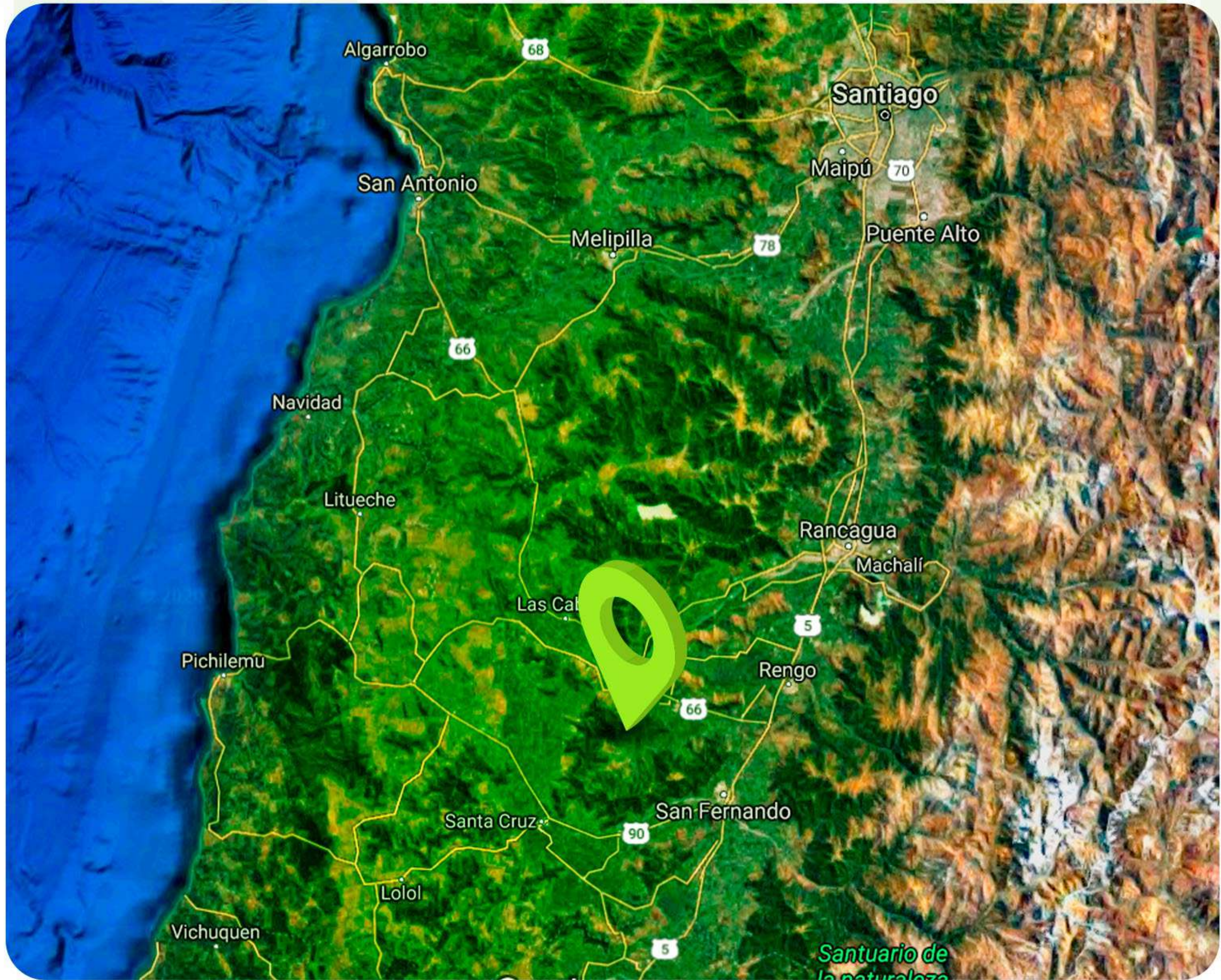


ACCESO CONTROLADO

POR SU SEGURIDAD
EL ACCESO ES CONTROLADO
POR PORTÓN AUTOMÁTICO



Ubicación



Distancias cercanas EN AUTO POR CARRETERA

■ **STGO-SAN BERNARDO**
90_{MIN}

■ **SAN VICENTE**
15_{MIN}

■ **RANCAGUA**
45_{MIN}

■ **RENGO**
30_{MIN}

■ **SAN FERNANDO**
35_{MIN}





MUNDO
PARCELAS

20 EXCLUSIVAS PARCELAS DE 5000M²

Aprovecha los Increíbles Precios





MUNDO
PARCELAS

MILLAHUE

PARCELACIÓN **PADRE HURTADO**

DE MILLAHUE II





LUGARES DE INTERES TURISTICO



HOTEL VIK

**PLAZA DE
ARMAS**



**CENTRO DE
SAN VICENTE**

CONDICIONES DE NUESTRO PROYECTO

TAMAÑO

CADA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADAMENTE DE 5.000 M² / 100% PLANAS. DE LOS 5.000 M² CEDE AL USO DE LA SERVIDUMBRE DE 5 MT DEL FRENTE DE LA CALLE DE ACCESO. LA SERVIDUMBRE TIENE 10 METROS DE ANCHO



ACCESO CONTROLADO

ESTAMOS UBICADOS EN LA COMUNA DE SAN VICENTE, SEXTA REGIÓN DE O´HIGGINS.



PERMISO DE EDIFICACIÓN MUNICIPAL Y ROL

NUESTRAS PARCELAS AGRÍCOLAS CUENTAN CON ROL INDIVIDUAL, POR LO QUE PUEDES PEDIR PERMISO DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY, PUEDES CONSTRUIR HASTA 500 M² UN MÁXIMO DE 2 CASAS POR PARCELA.



CONTRIBUCIONES

LAS PARCELAS AGRÍCOLAS DE 5.000 MT PAGAN CONTRIBUCIONES ENTRE EL 1% AL 1,4% AL AÑO DE SU AVALUO COMERCIAL SEGÚN LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL SII. [HTTP://BCN.CL/1VU6E](http://bcn.cl/1vU6E) (TÍTULO IV, ARTÍCULO 7) LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL NÚMERO 17.235.



GASTO OPERACIONALES

\$400.000 PESOS QUE INCLUYEN ABSOLUTAMENTE TODOS LOS COSTOS DE REDACCIÓN, GASTOS NOTARIALES Y DE INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.



EMPALME DE LUZ

TODAS LAS PARCELAS SON ENTREGADAS CON EMPALME DE LUZ INSTALADO



— MUNDO —
PARCELAS

**EXPERTOS EN COMPRA
Y VENTA DE PARCELAS
DE MAS DE 5000 MT²**



**MUNDO
PARCELAS**





— MUNDO —
PARCELAS

**PROYECTO DE PARCELACIÓN PADRE HURTADO DE
MILLAHUE II**

Raúl Labbé 12613, Lo Barnechea
Santiago, Chile

hola@mundoparcels.cl

 (+56 2) 27599157

  @mundoparcels